

Recientes modificaciones de la Ley General de la Vivienda

Categoría: Vivienda

Publicado: Miércoles, 07 Junio 2017 10:43

Escrito por Gladys M. Carmona, Subdirectora Jurídica de la Dirección Provincial de la Vivienda

Visto: 10234

El Decreto-Ley MODIFICA el artículo 38 de la Ley No. 65, "Ley General de la Vivienda", el que queda redactado de la forma siguiente:

"Artículo 38. Las viviendas que el Estado construya o queden a su disposición son asignadas por acuerdo del órgano local del Poder Popular correspondiente, observando la política y el orden de prioridades que establezca el Consejo de Ministros a propuesta del Ministerio de la Construcción.

Asimismo, asigna viviendas estatales en ejecución en etapa de terminación a las personas naturales que acepten su culminación por esfuerzo propio, en los términos establecidos para esta modalidad de construcción".

ADICIONA un Apartado al artículo 69 de la Ley No. 65, "Ley General de la Vivienda", que será el 5, el que queda redactado de la manera siguiente:

"5. A los propietarios de las viviendas asignadas por Acuerdo del órgano local del Poder Popular o de las construidas totalmente con subsidio estatal, que la hayan permutado y decidan vender o donar la nueva, le es de aplicación la obligación establecida en el

Apartado 6 del artículo 70 de la presente Ley, consistente en ingresar al Presupuesto del

Estado el monto total subsidiado, respecto a la vivienda original."

ADICIONA tres apartados al artículo 70 de la Ley No. 65, "Ley General de la Vivienda", que son el 6, el 7 y el 8, los que quedan redactados de la manera siguiente:

"6. Los propietarios de viviendas asignadas por Acuerdo del órgano local del Poder

Popular o de las construidas totalmente con subsidio estatal, si deciden transmitir las en

concepto de compraventa o donación en los primeros quince (15) años de su adquisición,

están obligados a ingresar al Presupuesto del Estado el monto total subsidiado, de acuerdo

con los principios siguientes:

a) En viviendas asignadas por el órgano local del Poder Popular en régimen de propiedad,

el valor de la construcción de la vivienda a precios sin subsidio, que resulta del precio

legal establecido, multiplicado por el coeficiente por tipologías constructivas que establece el Ministro de la Construcción;

b) en las viviendas edificadas a partir del otorgamiento de subsidio del Presupuesto del

Estado, el importe total del subsidio otorgado; y

c) en viviendas estatales asignadas en etapa de terminación para su

Recientes modificaciones de la Ley General de la Vivienda

Categoría: Vivienda

Publicado: Miércoles, 07 Junio 2017 10:43

Escrito por Gladys M. Carmona, Subdirectora Jurídica de la Dirección Provincial de la Vivienda

Visto: 10234

~~culminación por esfuerzo propio, la diferencia entre el valor~~
certificado por la entidad inversionista y el
valor de la transferencia, según lo establecido por el Ministro de la
Construcción.

“7. Se exceptúa de lo dispuesto en el Apartado anterior la donación
entre parientes
hasta el cuarto grado de consanguinidad y la adjudicación por causa de
muerte.

“8. El nuevo propietario beneficiado con los actos a que se refiere el
párrafo anterior,
en caso de que decida vender o donar la vivienda adquirida, en el
período comprendido

en los primeros quince (15) años, contados a partir de la adquisición
inicial, mantiene la
obligación de ingresar al Presupuesto del Estado el monto total
subsidiado, de acuerdo

con lo previsto en el Apartado 6 del presente artículo.”

ADICIONA una Disposición Especial a la Ley No. 65 “Ley General de
la Vivienda”, que será la Decimoquinta, y queda redactada de la manera
siguiente:

“DECIMOQUINTA: La fecha a partir de la cual se cuentan los quince (15)
años a

que se refiere el Apartado 6 del artículo 70 de la presente Ley, es la
del Acuerdo del órgano

local del Poder Popular por el cual se asigna la vivienda u otorga el
subsidio”.

PUBLICO EL ACUERDO DEL CONSEJO DE MINISTROS que autoriza la entrega
de dieciséis mil ochocientas ochenta y siete (16 887)viviendas
estatales en ejecución, a personas naturales que acepten su
terminación por esfuerzo propio, mediante el pago del valor de
transferencia y RESOLUCIÓN NO. 58/2017 DEL MINISTRO DE LA CONSTRUCCIÓN
QUE PONE EN VIGOR EL “REGLAMENTO PARA LA TRANSFERENCIA DE VIVIENDAS
ESTATALES EN EJECUCIÓN PARA SU TERMINACIÓN POR ESFUERZO PROPIOS

PUBLICO EL ACUERDO 8093 DEL CONSEJO DE MINISTROS, QUE MODIFICA EL
ACUERDO 7387 PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS Y EN SU ANEXO No. 1 el
“REGLAMENTO PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS
A PERSONAS NATURALES INTERESADAS EN REALIZAR ACCIONES CONSTRUCTIVAS EN
SU VIVIENDA”

PUBLICO LA RESOLUCION 59/2017 “PROCEDIMIENTO PARA LA LEGALIZACIÓN DE
LAS VIVIENDAS A LOS AFECTADOS POR EVENTOS CLIMATOLÓGICOS”

Recientes modificaciones de la Ley General de la Vivienda

Categoría: Vivienda

Publicado: Miércoles, 07 Junio 2017 10:43

Escrito por Gladys M. Carmona, Subdirectora Jurídica de la Dirección Provincial de la Vivienda

Visto: 10234

~~RESOLUCIÓN No. V 61/2017~~“PROCEDIMIENTO PARA LA ACTUACIÓN DE LAS DIRECCIONES MUNICIPALES DE LA VIVIENDA EN EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS A LAS PERSONAS NATURALES, CON DESTINO A ACCIONES “CONSTRUCTIVAS EN SU VIVIENDA