

CUÁNDO Y CÓMO PUEDO SOLICITAR HABITABLE

Categoría: Vivienda

Publicado: Martes, 11 Abril 2017 11:16

Escrito por Yusimy García Castellano

Visto: 13785

Cuando haya terminado las acciones constructivas que me autorizaron en la Licencia.

1. Presento un Escrito de solicitud con la licencia de construcción y 25 pesos en efectivo. Pasa al IPF, el Técnico lo Visita, comprueba que se realizaron las acciones según la licencia de construcción y emite el habitable Termino Legal: 30 días hábiles

YA TENGO EL HABITABLE AHORA VOY ANTE NOTARIO A DESCRIBIR MI NUEVA VIVIENDA

¿QUÉ HAGO PARA ACTUALIZAR LA PROPIEDAD DE MI VIVIENDA?

1. Solicito: documento técnico al arquitecto con un valor de \$130 a \$210 certificado de numeración al IPF con valor \$10.00 pesos. El arquitecto visita y elabora documento. Término: 30 días hábiles

El técnico del IPF emite certificado de numeración: 10 días hábiles

2. Solicito dictamen técnico al IPF. Pero si aquí no coincide el documento técnico con el título o no tiene medidas y linderos las tengo que solicitar ahora con un sello de \$ 10.00 pesos

El Técnico investiga y se dicta Resolución de medidas y Linderos, Término Legal 60 días hábiles.

3. Ahora con las fotocopias de la Resolución de Medidas y linderos, de la propiedad, el documento técnico del arquitecto y un sello de \$5.00 solicito el Dictamen Técnico al IPF.

El técnico investiga y la Dirección de Planificación Física emite el Dictamen Técnico. Termina Legal: 20 días hábiles

YA TENGO Dictamen del IPF, YA TENGO resolución de medidas y linderos
YA TENGO certificado de numeración y con la propiedad original AHORA ES QUE PUEDO describir la nueva propiedad ante notario