

## ¿CÓMO ACTUALIZAR MI PROPIEDAD SI REALICÉ ACCIONES CONSTRUCTIVAS SIN AUTORIZACIÓN?

Categoría: Vivienda

Publicado: Martes, 04 Abril 2017 13:33

Escrito por Yusimy García Castellano

Visto: 10462

---

**REQUISITO INDISPENSABLE:** La propiedad que quiero actualizar tiene que tener fecha anterior a Noviembre del 2011. TODOS LOS PASOS SE CUMPLEN EN LA OFICINA DE TRÁMITES

1. Se solicita a la Dirección de Planificación Física certificado de numeración y regulaciones urbanística. Se envía a la Dirección Municipal de Planificación Física, el Técnico lo visita, se emite certificado de numeración y las regulaciones urbanas. El certificado de numeración tiene un valor de \$10.00 Término legal: 15 días hábiles
2. Con el certificado de numeración, el aval de actualización y fotocopia de la propiedad solicito Documento Técnico al arquitecto: Valor: \$130 a \$210 según habitaciones. El arquitecto visita y elabora Documento Técnico. Término legal: 30 días hábiles
3. Solicito al tramitador de la Dirección de Planificación Física el Dictamen Técnico. La Dirección de Planificación Física valida el documento técnico del Arquitecto. Emite Dictamen técnico. Término legal: 20 días hábiles
4. Solicito al tramitador jurídico de la Dirección Municipal de la Vivienda la actualización presentando, escrito de solicitud, la Propiedad, certificado de numeración y el Dictamen técnico con sello de \$10.00. Los documentos se envían a la DMV para conformar el expediente legal y emitir la Resolución oficial que actualiza la propiedad. Término Legal: 60 días hábiles AHORA Con mi título actualizado lo inscribo en el Registro de la Propiedad ¿Quién y cómo se Puede Solicitar Licencia de construcción? El Propietario de Vivienda, Terreno o Azotea

¿COMO LO HAGO?

1. Solicito Regulaciones Urbanísticas para proyectos de construcción, Presento Fotocopia de Propiedad Escrito Solicitud (Gratis), un sello de \$ 5.00 pesos. Pasa al IPF, el Técnico lo Visita y Confecciona las Regulaciones. 15 días hábiles
2. Con la Fotocopia de la Propiedad y Regulaciones Solicito Proyecto, con un valor \$ 180 a 300 pesos o más según complejidad del proyecto. El trámite lo resuelve el arquitecto de la Comunidad que visita la vivienda y confecciona el proyecto. Término Legal: 60 días hábiles
3. Con las Regulaciones y el proyecto solicito licencia de Construcción con un valor de \$ 35.00 a 95.00, según los metros cuadrados. El trámite vuelve al IPF, que valida el proyecto y emite la licencia. Término Legal: 30 días hábiles

## ¿CÓMO ACTUALIZAR MI PROPIEDAD SI REALICÉ ACCIONES CONSTRUCTIVAS SIN AUTORIZACIÓN?

Categoría: Vivienda

Publicado: Martes, 04 Abril 2017 13:33

Escrito por Yusimy García Castellano

Visto: 10462

---

YA TENGO PROYECTO, YA TENGO LICENCIA AHORA ES QUE PUEDO COMENZAR A CONSTRUIR.